



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB  
Stanje na dan: 08.03.2021. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324418, LOPAR

Broj ZK uložka: 3603

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15711/2020

Aktivne plombe: Z-4995/2019, Z-12589/2020

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1518/2	BENZINSKA STANICA BR.285 A SPREMNIK DVORIŠTE			1782 300 22 1460	
		UKUPNO:			1782	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.09.2014. Broj Z-1747/14	
3.1	Na temelju čl.149. st.1. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je prilikom evidentiranja benzinske stanice br.285 A i spremnika sagrađenih na kč.1518/2 u katastru priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab br.UP/I-361-05/14-01/8 od 18. srpnja 2014.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	PERDUCTOR D.O.O., OIB: 00040391410, LOPAR, LOPAR 488	
2.6	Zaprimljeno 06.06.2017.g. pod brojem Z-22909/2017	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, spora	
2.8	Zaprimljeno 25.03.2019.g. pod brojem Z-3860/2019	
	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, na ovos. rješenje posl.br. Z-22909/2017.	
2.10	Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-15711/2020	
	ZABILJEŽBA, zabilježuje se prijedlog za dopuštanje revizije na rješenje Županijskog suda u Splitu posl. br. Gž Zk-260/2019-2 od 17.09.2020., izjavljene od NISKOGRADNJA DONJI JALŠEVAC d.o.o., OIB: 72285073799, iz Branovečka cesta 210, Zagreb.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.05.2012. Broj Z-708/12  Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti br.U4012-77/12 od 11.travnja 2012.g., uknjižuje se pravo služnosti za potrebe izgradnje 20kV kabelskog priključka TS 20/0,04 kV SORINJ 1, na teret k.č.1518/2 upisane u A I., - u korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37</b>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-26084/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 008/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE 26.06.2018, na nekretnini upisanoj u A I., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 225.000,00 EUR-a (slovima: dvjestodvadesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Banke Kovanice dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist: <b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	225.000,00 EUR	uknjižba založnog prava I. reda
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-26084/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPIU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE 26.06.2018, na nekretnini upisanoj u A I., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 HRK (slovima: tristopedesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist: <b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</b>	350.000,00 HRK	uknjižba založnog prava II. reda
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-449/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.01.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, uknjižuje se založno pravo na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar radi osiguranja povrata ukupnog iznosa od 539.131,33 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist: <b>GAS OIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRODAJU NAFTNIH DERIVATA, OIB: 86918255783, LIBURNIJSKA 6, IČIĆI 51410 OPATIJA</b>	539.131,33 KN	
6. Na suvlasnički dio: 2			
6.1	Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-2242/2020  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU BANKE KOVANICE D.D., ZAPRIMLJENOG KOD OVOG SUDA 07.02.2020. POD POSL.BR. OVR-49/2020 07.02.2020, na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar, koje se sastoje od kčbr. 1518/2 1782 m2 ( benzinska stanica br.285 a 300 m2, spremnik 22 m2, dvorište 1460 m2) zabilježba pokretanja postupka radi donošenja rješenja o ovrsi .		vezano uz B 2 (1.1)
7.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-2253/2020  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-49/2020-3 20.02.2020, UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, PRESLIKA 26.06.2018, ANEKS BR. I UZ UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, PRESLIKA 02.08.2019, ANEKS BR. I UZ UGOVOR O KREDITU BROJ: 008/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, ZAPRIMLJENO KOD OVOG SUDA 07.02.2020., PRESLIKA 17.07.2018, na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar, utvrđenjem, vrijednosti nekretnine prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja BANKA KOVANICE d.d iz Varaždina iz iznosa dobivenog prodajom.		zabilježba ovrhe
8.			
8.1	Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-2346/2020  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-16/2020-5 14.02.2020, PRIJEDLOG ZA OVRHU, ZAPRIMLJEN KOD OVOG SUDA 13.01.2020., PRESLIKA 10.01.2020, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja APIOS d.o.o iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu slobodne od osoba i stvari.		zabilježba ovrhe
9.			
9.1	Zaprimljeno 06.04.2020.g. pod brojem Z-4037/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OVOG SUDA POSL. BR. OVR-131/2020 03.04.2020, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE POSL. BR. O-DO-282/20 23.03.2020, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 424.776,30 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	424.776,30 KN	prisilno zasnivanje založnog prava
10.			
10.1	Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-4277/2020  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA IP-DO-523/20, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE O-DO-282/20, osiguranja novčane tražbine priosilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini radi naplate ukupnog iznosa od 391.319,80 KN na ime poreza na dodatnu vrijednost.		pokretanje postupka

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2021.